

The background of the slide is a bright, sunny landscape. The top half shows a clear blue sky with scattered white clouds. The bottom half shows a lush green field of daisies with yellow centers and white petals, growing in a field. The overall scene is bright and cheerful.

关于《沁水县2022年度国有建设用地供应计划》的政策解读

背景依据

为科学调控土地市场，合理配置土地资源，积极发挥计划引导作用，切实加强国有建设用地供应管理，保障我县土地利用总体规划和土地利用年度计划的有效实施，科学安排我县国有建设用地供应，促进全县社会经济平稳较快发展，依据国土资源部《关于印发国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号），结合我县经济社会发展形势，制定本计划。

指导思想

以党的十九大精神为统领，紧紧围绕县委、县政府的中心工作，坚定不移地大力推进土地资源节约、集约利用，充分挖掘存量土地潜力，强化土地市场管理，建立以供给引导需求的新机制，有效缓解用地矛盾，为全县经济社会高质量发展提供可靠保障。

按照城乡统筹、节约集约、供需平衡、有保有压的原则，优化供应结构，盘活存量土地。

基本原则

2022年度土地供应必须坚持以下六条基本原则：

（一）促进构建资源节约型社会，适当控制供应总量；

（二）优化土地供应结构，有保有压，促进产业结构调整；

（三）优化土地供应的空间布局，统筹用地，促进城乡区域协调发展；

基本原则

（四）优先供应存量建设用地和闲置土地，严格保护耕地和永久基本农田；

（五）促进经济增长方式转变，严格土地节约集约利用；

（六）促进市场对土地资源配置基础性作用的发挥，严格规范土地供应方式，严格查处违法违规用地。

计划指标

（一）国有建设用地供应总量

2022年度我县国有建设用地供应总量控制在19.1585公顷以内，供应计划数量为已经省人民政府批准农用地转用的土地。

计划指标

（二）国有建设用地供应结构

2022年度我县国有建设用地供应总量中，商服用地0.5764公顷，占3.01%；工矿仓储用地13.649公顷，占71.24%；公共管理与公共服务用地4.9331公顷，占24.75%。

政策导向

我县2022年度国有建设用地供应计划按照优化空间布局和优化土地供应结构的要求，贯彻和促进国家节约集约用地的原则，发挥市场配置资源基础性作用，做到用地数量控制适当，结构分布较为合理。

具体措施

为保证2022年度国有建设用地供应计划的有效实施，县自然资源局具体负责土地供应计划的执行，采取有效措施，切实做好土地供应计划实施工作，继续全面贯彻落实招标投标挂牌出让制度，实现土地资产收益的最大化。发改、财政、住建等相关部门要加强协作，提高办事效率，优化服务流程，推进计划的实施。

附件 1

沁水县 2022 年度国有建设用地供应计划汇总表

单位：公顷

区域 \ 用途	合计	商服用地	工矿仓储用地	住宅用地				公共管理与公共服务用地	交通运输用地	医疗卫生用地	特殊用地	水域及水利设施用地
				小计	商品房用地	保障性住房用地	其他用地					
沁水县	19.1585	0.5764	13.649					4.9331				

注：1、土地用途按照《土地利用现状分类》（GB/T21010-2007）一级类统计；

2、城市棚户区、工矿棚户区改造回迁房用地统计在住宅用地的其他用地中。

关键词解释

国有建设用地：指建造建筑物和构筑物的土地，包括城乡住宅和公共设施用地、工矿用地、交通水利设施用地、旅游用地和军事设施用地等所有权为国家的土地。

解读单位：沁水县自然资源局