

沁水县打造“大县城品质生活样板区” 2022年工程项目行动计划

政 策 解 读



沁水县打造“大县城品质生活样板区”2022年工程项目行动计划

一、指导思想

按照县委“三地三区五提升”总要求，秉持“一城山水半城园”理念，优化“东进西拓南理北抑中提升”空间布局，巩固提升全国文明城市创建成果，着力实施公共服务设施类、基础设施类、城市路网类、产城融合类5大类工程项目行动，进一步拉大城市框架，完善城市功能，提升城市品质，推动县城由“窄城向宽城、谷城向山城”转变，“衣、食、住、行、游、购、娱”等生活生产要素更加丰富多元，逐步把县城建成高品质生活的山水之城、如画之城、温馨之城、幸福之城。

二、主要任务

2022年共实施50项重点工程。其中：公共服务类18项，基础设施类4项，城市路网类7项，住房安居类15项，产城融合类6项。



**一、公共服务类18项目，其中：新建10项，
续建8项**



**“绿色、生态、健康”
建筑布局**

- 我们认为医院设计需与环山公园的天然环境相互呼应，同时开放公园供大家使用，务必达到访客身体上和视觉上的共鸣。
- 医院的关键部分，包括主院区入口、主要公共空间、甚至病人的房间都需要感受到大自然的治愈力。

1.沁水大医院建设项目（续建）：建筑面积8.79万平方米，建设主要功能用房及配套工程。2022年完成二次结构及部分室内外装修。
建设单位：县住建局

2.1810工程（续建）：总建筑面积11178.17m²，建设内容包括办公楼、室外绿化、景观、挡墙、综合管线及信息化工程。2022年完成室内外装修、是室外道路、绿化、挡墙及信息化建设。

建设单位：县住建局

3.新建党校工程（新建）：建筑面积3.4万平方米，建设教学楼、报告厅、办公楼、图书馆、展览馆等。2022年完成部分主体工程。

建设单位：县住建局

4.城市综合服务中心建设项目（新建）：建筑面积1.33万平方米，建设办公楼、停车场、集散大厅、公共卫生间等。2022年完成主体一层工程。

建设单位：县住建局

5.碧峰多功能综合服务厅项目（新建）：建筑面积3000平方米，建设综合服务大厅及相关配套设施。2022年完成主体工程。

建设单位：县直属机关事务服务中心

责任单位：县住建局

6.“数字沁水”项目（新建）：“数字沁水”城市大脑、城市基础核心平台、智慧政务、智慧城管、智慧公交、智慧人大等行业应用以及全县各委、办、局信息化系统的数据对接等。2022年完成部分建设任务。

建设单位：县融媒体中心

7.沁水县体育场建设项目（新建）：完成架空400米跑道、地下停车场、预留训练馆空间。2022年完成全部建设任务。

建设单位：县卫体局



8.中小学设施设备配套项目（新建）：配备1749个护眼灯和66套智慧黑板，补充建设3个创客教室，定都小学二期装备配套。2022年完成全部建设任务。

建设单位：县教育局

9.疾控中心实验室配置项目（新建）：完成购置电感耦合等离子质谱仪、气相色谱仪、紫外可见分光光度计等设备19台。2022年完成全部建设任务。

建设单位：县疾控中心

责任单位：县卫体局

10.沁水中学整体建设提升改造项目（新建）：综合楼、科技楼、报告厅维修改造及配套工程，购买安装相关设备。2022年完成全部建设任务。

建设单位：沁水中学

责任单位：县教育局

11.实验小学危楼改造项目（新建）：建筑面积2300平方米，建设1栋综合教学楼和二层架空活动场地。2022年完成二层主体框架。

建设单位：县实验小学

责任单位：县教育局

12.新城小学建设项目（新建）：占地面积1.42万平方米，建设六轨制完全小学。2022年完成拆迁和部分工程。

建设单位：县教育局



13.应急急救体系建设项目（续建）：配备急救车、指挥调度平台系统一套、急救医疗相关设备。2022年完成急救车配备，以及相关设备购置。

建设单位：县医院

责任单位：县卫体局

14.公共卫生应急服务能力提升建设项目（续建）：规范县医院发热门诊，配备车载设备，县二院钢构架二层楼、河渚隔离点二期改造、县中医院康复科大厅和病区改造，以及相关设备购安。2022年完成县中医院康复科大厅和病区改造及设备配备等。

建设单位：县医院、县二院、县疾控中心、县中医院

责任单位：县卫体局

15.青少年活动中心综合楼建设项目（续建）：建筑面积5856.2平方米，建设综合办公楼。2022年完成全部建设任务。

建设单位：县青少年活动中心

责任单位：县教育局

16.定都小学二期建设项目（续建）：建筑面积8160.45平方米，建设1栋综合教育楼和1栋宿舍楼。2022年完成全部建设任务。

建设单位：县教育局

17.和园幼儿园建设项目（续建）：建筑面积1614.87平方米，回购一栋幼儿园单体楼，进行装修改造和装备配套。2022年完成全部建设任务。

建设单位：龙港镇中心学校

责任单位：县教育局

18.鹏飞城隍庙商业广场项目（续建）：建筑面积75906平方米，建设南集、东城、西市、展示中心。2022年完成展示中心、西市、南集基础工程。

建设单位：山西嘉和房地产开发有限公司

责任单位：县自然资源局



沁水大医院效果图

“绿色、生态、健康” 建筑布局

- 我们认为医院设计需与环山公园的天然环境相互呼应，同时开放公园供大家使用，务必达到访客身体上和视觉上的共鸣。
- 医院的关键部分，包括主院区入口、主要公共空间、甚至病人的房间都需要感受到大自然的治愈力。





二、基础设施类4项，其中：新建3项，续建1项



19.综合展馆布展提升工程（新建）：完成总规模型、专项规划、重点工程项目模型等提升。2022年完成全部建设任务。

建设单位：县住建局

20.县城街巷整治提升工程（新建）：完成县城天河北巷、天河南巷、体育北巷、体育南巷、建材巷等巷道雨污分流，路面铺装，人行道铺装，停车位、绿化等提升改造。2022年完成全部建设任务。

建设单位：县住建局

21.多彩花海绿化提升工程（新建）：“两口、两路、四公园、一小镇”9.77万平方米景观绿化；蜜蜂小镇环山人行步道、景观节点、绿化和亮化；大医院路段1.3公里绿化；柿元河生态治理1500米，建设路铺装、挡墙等；5个乡镇沿线道路花海种植。2022年完成部分景观绿化，蜜蜂小镇环山人行步道，柿元河生态治理，以及5个乡镇部分多彩花海工程。

建设单位：县园林绿化服务中心

22.第二污水处理厂（续建）：用地面积28392平方米，总建筑面积2547.7平方米，内容包括污水处理厂、购置安装相应设备及铺设管网6100米等。2022年完成全部建设任务投入试运营。

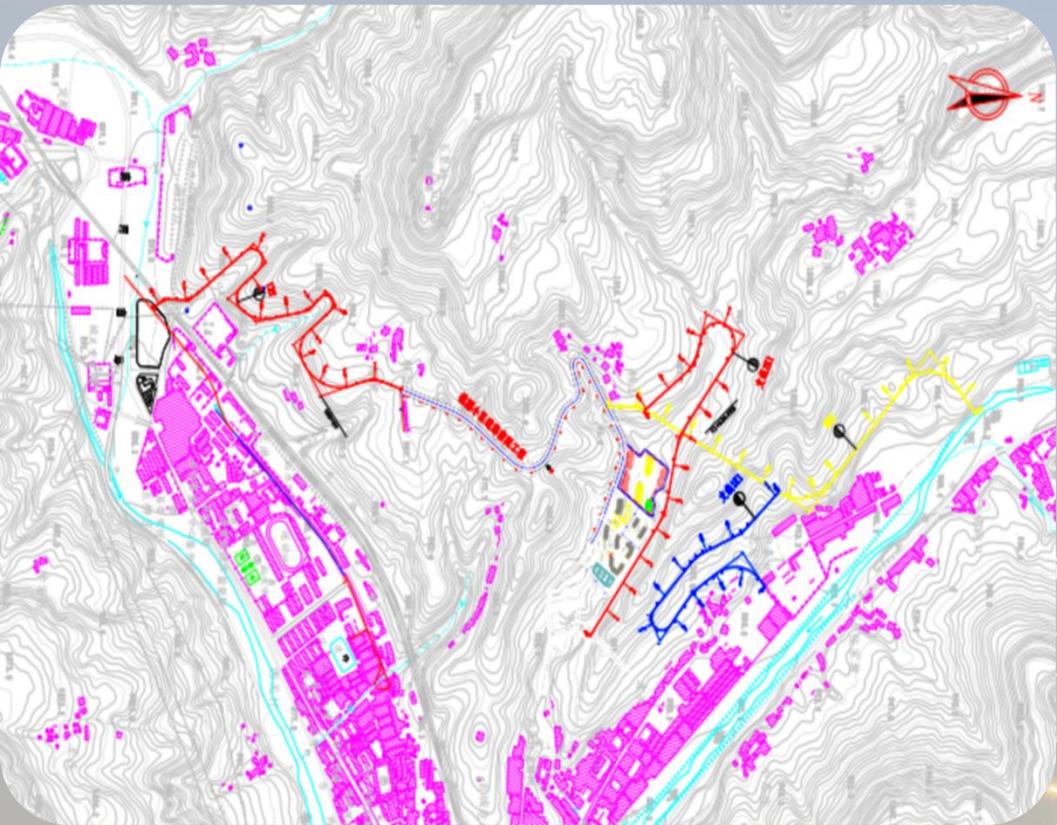
建设单位：县住建局

第二污水处理厂效果图





三、城市路网类7项，其中：新建3项，续建4项



23.沁水东连接线交通枢纽工程（新建）：建设滨河路1.45公里，大医院东路476.95米，大医院环路828.76米，三层式互通立交7.5公里。2022年完成大医院环路、滨河北路等工程。

建设单位：县住建局

24.山水文苑周边道路改造工程（新建）：总长800米，完成供水、供气、雨、污水、电力、通讯等设施建设。2022年完成全部建设任务。

建设单位：县住建局

25.县城中心城区慢行系统改造工程一期（新建）：完成花园路、梅杏北路人行道维修改造约1.5公里，沿河节点广场铺装更换8000平方米；改造县民政局至展览馆河道栏杆步道及杏河新路人行道等。2022年完成全部建设任务。

建设单位：县住建局

26.火车站棚户区改造市政配套道路工程（续建）：全长1433.84米，建设道路、交通、桥梁及配套工程。2022年完成全部建设任务。

建设单位：县住建局

27.“三城同创”桥梁改造提升工程（续建）：县河3#桥和东汉杏河桥进行提升改造。2022年完成全部建设任务。

建设单位：县住建局

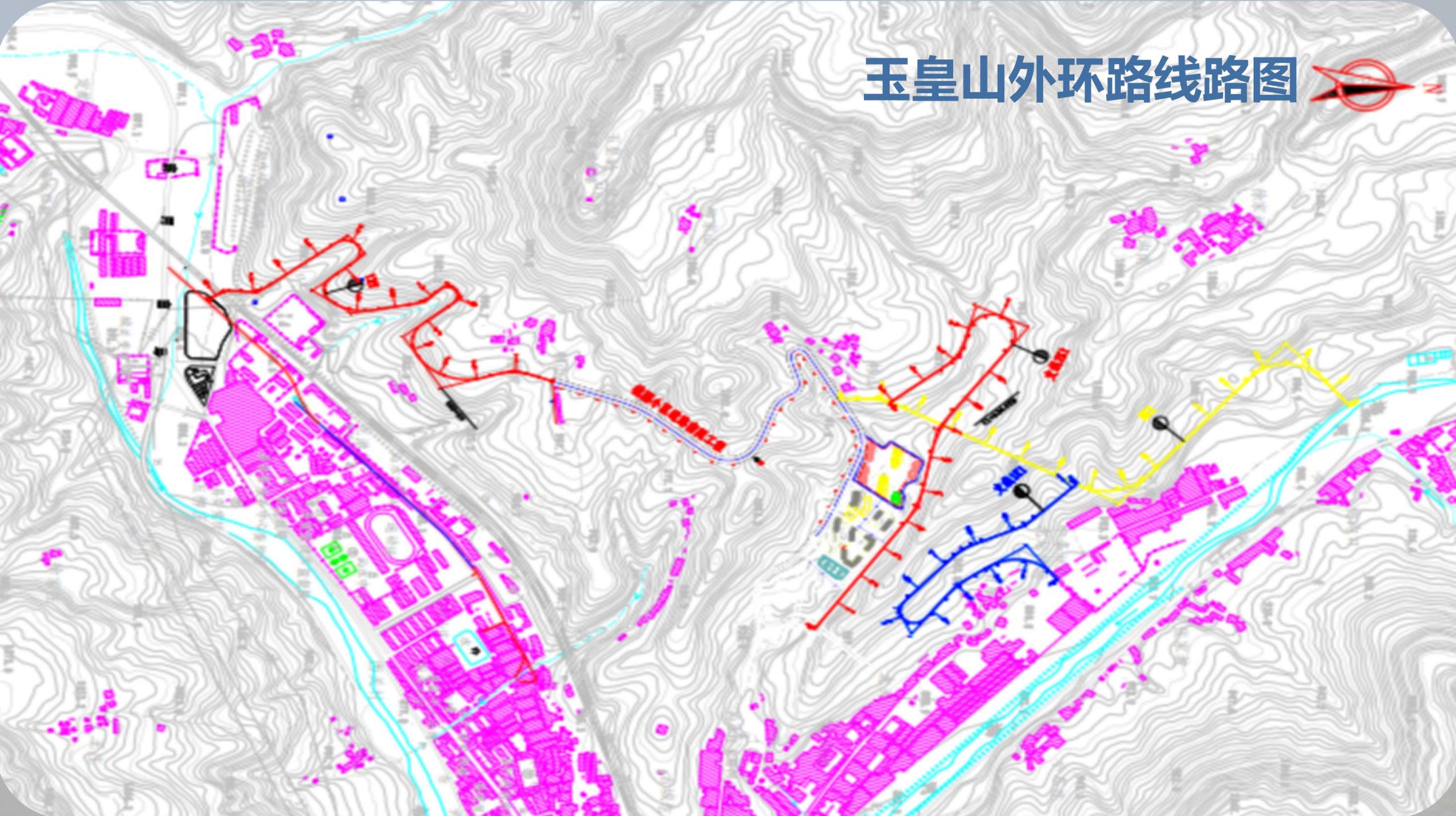
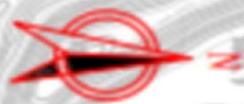
28.玉皇山外环路（续建）：全长5.8公里，建设路基、路面、涵洞、隧道、大桥、路灯等工程。2022年完成路基、桥梁和涵洞工程。

建设单位：县住建局

29.南山道路工程二期（续建）：全长5.95公里，包括主线工程、龙脖公园连接线、梅河中桥等。2022年完成梅河中桥、碧峰公园、龙脖公园连接线及南山主线的部分土石方开挖和道路附属工程。

建设单位：县住建局

玉皇山外环路线路图





沁水县火车站棚户区改造市政配套道路效果图



四、住房安居类15项，其中：新建4项，续建6项，谋划5项



30.铁路家属院棚户区改造项目（新建）：建筑面积11.58万平方米，建设7栋住宅楼共760套。2022年完成7栋楼15层主体工程。

建设单位：太原铁路地产置业公司沁水分公司

责任单位：县住建局

31.小岭片区改造项目（新建）：涉及居民115户，房屋征收面积约2.9万平方米。2022年完成部分基础工程。

建设单位：龙港镇

责任单位：县住建局

32.2022年老旧小区改造项目（新建）：建筑面积5.2万平方米，涉及新建东路、碧峰路、滨河北路共21栋住宅楼376户，改造小区内建筑及配套设施、小区外配套设施。2022年完成全部改造任务。

建设单位：县城投公司

责任单位：县住建局

33.桃园小区乡村振兴农民集中社区项目二期（新建）：建筑面积4.45万平方米，建设3栋移民安置住宅楼。2022年完成部分基础工程。

建设单位：县城投公司

34.2021年老旧小区改造项目（续建）：建筑面积约13.18万平方米，涉及宣化、柳庄、北坛共57栋住宅楼1103户，改造小区内建筑及配套设施、小区外配套设施。2022年完成全部改造任务。

建设单位：县城投公司

责任单位：县住建局

35.锦天金域府商品房项目（续建）：建筑面积11.7万平方米，建设10栋18层住宅楼，1栋16层住宅楼，1栋17层住宅楼及配套工程。2022年完成全部建设任务。

建设单位：晋城金建集团锦天房地产开发有限公司

责任单位：县住建局





36.杨河社区棚户区改造项目一期（续建）：建筑面积9.89万平方米，建设7栋住宅楼及配套工程等。2022年完成3栋楼主体及装饰工程，1栋楼部分主体工程。

建设单位：县城投公司

37.新城社区棚户区改造项目（续建）：建筑面积2.17万平方米，建设1栋住宅楼及配套工程。2022年完成拆迁补偿及回迁安置方案编制。

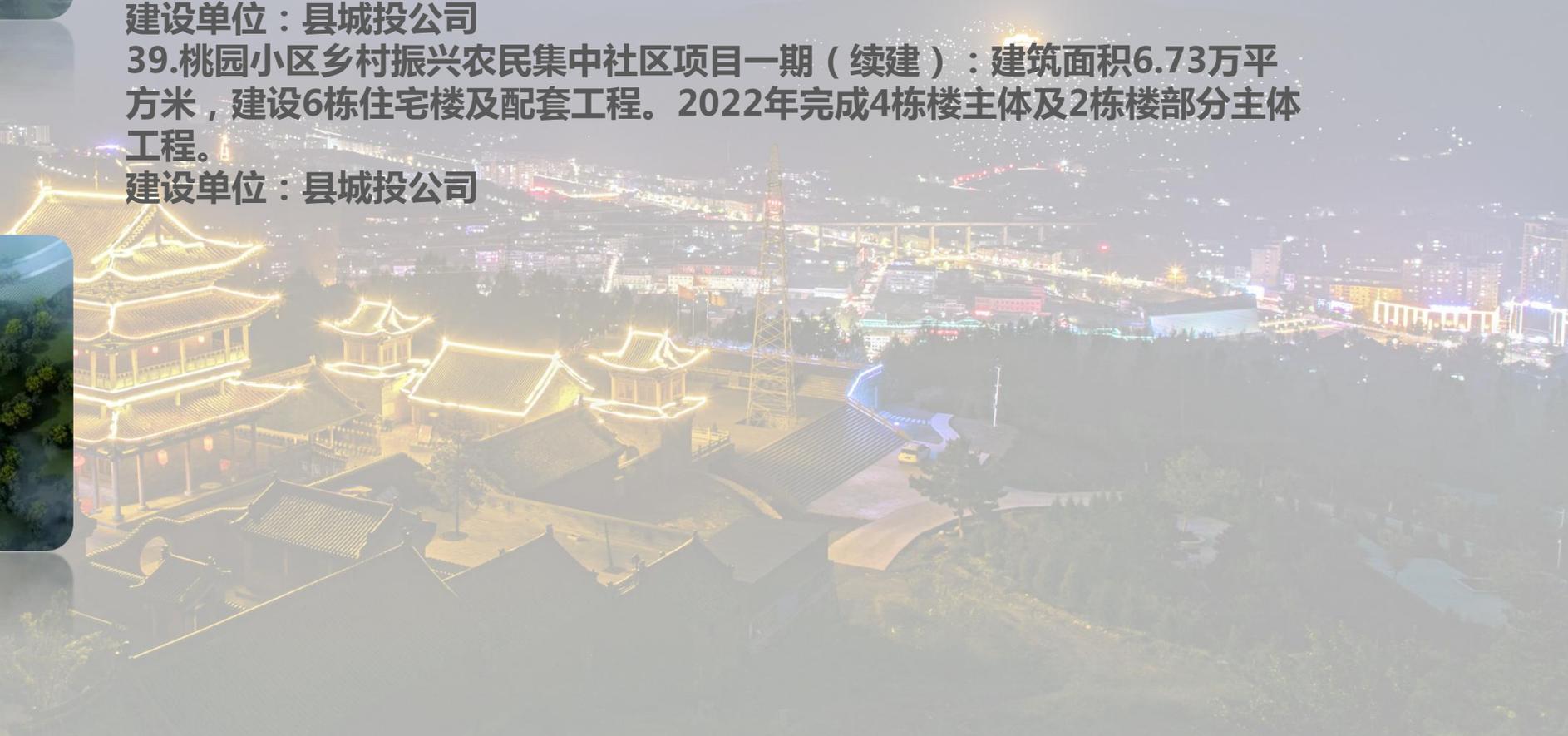
建设单位：县城投公司

38.杏园社区棚户区改造项目一期（续建）：建筑面积7534.71平米，建设3栋安置住宅楼及配套工程。2022年完成室外配套工程。

建设单位：县城投公司

39.桃园小区乡村振兴农民集中社区项目一期（续建）：建筑面积6.73万平方米，建设6栋住宅楼及配套工程。2022年完成4栋楼主体及2栋楼部分主体工程。

建设单位：县城投公司





40.剧院片区城中村改造（谋划）：龙港镇北和社区，占地约50.7亩。改造范围：东至安苑小区，西至梅杏剧院北侧。2022年龙港镇负责改造片区房屋前期调查统计工作；县自然资源局负责改造片区的修建性详细规划编制工作。

责任单位：龙港镇、县自然资源局、县住建局

41.北丰厂片区城中村改造（谋划）：龙港镇柳庄社区，占地约49亩。改造范围：梅杏大道南口至站前路。2022年龙港镇负责改造片区房屋前期调查统计工作；县自然资源局负责改造片区的修建性详细规划编制工作。

责任单位：龙港镇、县自然资源局、县住建局

42.杏园片区城中村改造（谋划）：龙港镇杏园社区，占地约130亩。改造范围：五柳庄变电站至移民小区东以及移民小区西至车检中心。2022年龙港镇负责改造片区房屋前期调查统计工作；县自然资源局负责改造片区的修建性详细规划编制工作。

责任单位：龙港镇、县自然资源局、县住建局

43.永宁片区城中村改造（谋划）：龙港镇永宁社区，占地约110亩。改造范围：梅杏大道北出口东西两侧，西侧改造范围至烟草公司，东侧改造范围至县医院。2022年龙港镇负责改造片区房屋前期调查统计工作；县自然资源局负责改造片区的修建性详细规划编制工作。

责任单位：龙港镇、县自然资源局、县住建局

44.府前广场改造（谋划）：占地约70亩。南侧改造范围：南街口至沁水宾馆东侧；北侧改造范围：龙脖路至政务大厦东。2022年县自然资源局负责改造片区的修建性详细规划编制工作；龙港镇负责改造片区房屋前期调查统计工作。

责任单位：县住建局、县自然资源局、龙港镇



铁路家属院棚户区改造工程效果图



锦天一金域府商品房工程效果图





**五、产城融合类6项，其中：新建4项，续建1项，
前期1项**



45.沁水智慧农贸市场“菜篮子”项目（新建）：建筑面积4万平方米，建设智慧农贸市场及配套设施。2022年完成主体工程。

建设单位：陕西瑞璞房地产开发有限公司

责任单位：县自然资源局

46.蜜蜂博物馆建设项目（新建）：建筑面积2828平方米，建设蜜蜂博物馆、休闲广场、消防泵房及配套工程。2022年完成博物馆主体及室内外布展等建设。

建设单位：县农林投公司

47.乡村产业供应链综合服务园区（新建）：占地约460亩，建设公配中心、农业大数据中心、农产品加工、仓储、冷链物流等。2022年完成公配中心、农产品加工、冷链物流建设。

建设单位：县农林投公司

48.亿基电商产业园项目（新建）：完成电商仓储、特色产品展示厅、众创空间等。2022年完成全部建设任务。

建设单位：县农林投公司

责任单位：县工信局

49.蜜蜂小镇建设项目（续建）：占地面积3.8平方公里，建设产学研结合板块、蜂产品区链板块、甜蜜休闲板块。2022年完成产学研综合板块河道生态治理、绿道驿站建设、蜜源植物科普及绿化提升，以及蜂产品区链板块、甜蜜休闲板块的开发建设。

建设单位：龙港镇、县园林绿化服务中心

50.辛家河物流商服园区项目（前期）：占地4万平方米，建设加油加气站、仓储中心、停车场等。2022年开展前期工作。

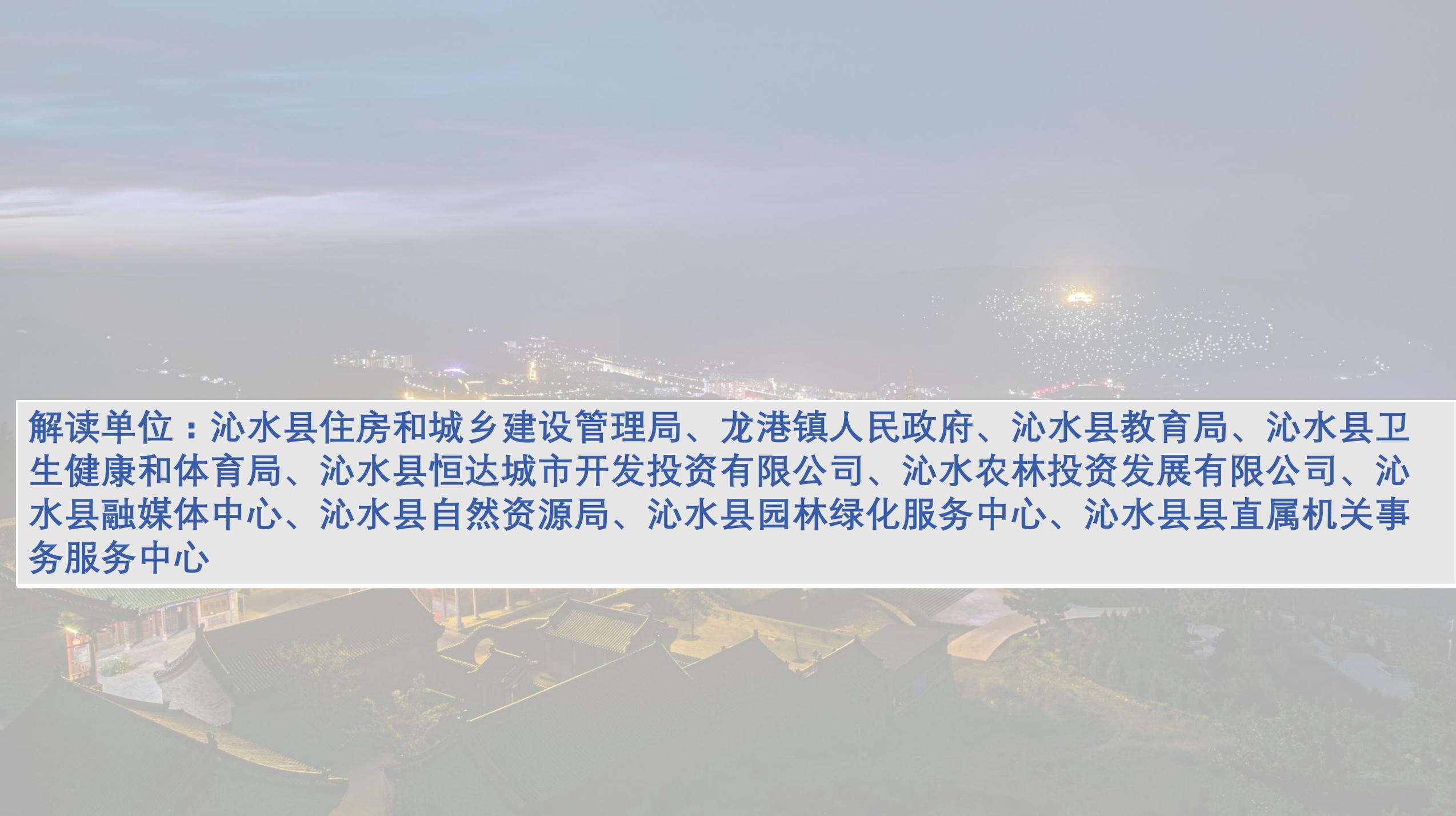
建设单位：龙港镇

保障措施

压实工作责任

提高办事效率

加强督促检查



解读单位：沁水县住房和城乡建设管理局、龙港镇人民政府、沁水县教育局、沁水县卫生健康和体育局、沁水县恒达城市开发投资有限公司、沁水农林投资发展有限公司、沁水县融媒体中心、沁水县自然资源局、沁水县园林绿化服务中心、沁水县县直属机关事务服务中心