

深化自然资源综合改革 实施意见政策解读

为贯彻落实“十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地”的基本国策，保护资源，保障发展，助推沁水县高质量转型发展，特制定我县自然资源领域综改实施意见：

一、着力深化“放管服效”改革， 进一步利民便民

- (一) 申请事项关键资料齐全便可申报
- (二) 缴纳首期土地出让价款，即可办理后续相关手续，并进行预登记
- (三) “互联网+不动产”技术，实现数据共享，网上服务
- (四) 以“尊重历史、实事求是、助力改革、分类处罚”的原则，为企业提供不动产登记服务
- (五) 压缩时限，减少流程，为人民群众提供不动产登记服务

二、加强土地的集约化利用，提高 资源利用率

- (六) 按照“建多少、转多少”原则办理“农转用”和土地征收手续
- (七) 保障被征地农民的参与权、监督权、话语权
- (八) 集约节约用地，提高土地利用率和容积率
- (九) 合理开发利用地下空间
- (十) 制定科学的国土空间规划
- (十一) 开展科学的村庄规划
- (十二) “吃干榨净”政策红利，大力挖掘农村凋敝宅基地复垦潜力

三、支持重点产业发展，为产业发展 提供用地保障

- (十三) 规范煤层气勘察开采机制
- (十四) 重点项目，优先用地
- (十五) 实施煤层气企业临时用地
- (十六) 矸石填沟造地，保护生态环境
- (十七) 公益类服务业实行划拨用地政策
- (十八) 旅游业用地实行多样化政策
- (十九) 优先产业，优先用地
- (二十) 森林资源变资产，积极发展康养产业
- (二十一) 简化审定程序，促进农林文旅康发展
- (二十二) 优化政策性保险制度，促进经济林产业发展。

四、统筹推进资产产权制度改革， 促进资源有效保护

- (二十三) 工业用地市场化，灵活供应作用大
- (二十四) 探索宅基地“三权分置”，盘活农民固定资产
- (二十五) “占一补一”，保护耕地
- (二十六) 鼓励社会、民间资本参与土地整治

五、深化供给侧结构性改革，提高 资源利用率

- (二十七) 政府引导，多方参与，提高土地利用效率
- (二十八) 稳步推进“四块地改革”
- (二十九) 借鉴先进地区经验进行“标准地”出让
- (三十) 企业规划、政府主导，稳步推进压煤村庄搬迁