

《关于进一步规范土地征收储备供应管理的实施办法》的解读



出台的背景及依据

- 为进一步加强我县土地征收、储备、供应和管理，完善要素市场化配置，强化土地一级市场管理，推动我县高质量转型发展，现根据晋市政发〔2021〕3号《晋城市人民政府关于规范中心城市规划区土地征收储备供应管理的实施意见》，并结合我县实际情况，制定本办法。

主要内容

（一）土地征收

1

明确了征收范围；

2

统一了征地补偿标准。

（二）加大储备土地的管理开发

- 对纳入储备库拟公开出让的土地应完成“三通一平”等。

（三）严格落实国有建设用地净地出让和预申请制度

（四）对供后土地实施严格监管，涉嫌土地闲置的，要及时进行处置