



《沁水县2024年度国有建设用地供应计划》 政策解读

背景依据

为加强和改善土地宏观调控，保障我县土地利用总体规划和土地利用年度计划的有效实施，科学安排我县国有建设用地供应，促进全县社会经济平稳较快发展，依据原国土资源部《关于印发国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号），结合我县经济社会发展形势，制定本计划。

指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党中央、国务院关于加强土地调控的方针政策，紧紧围绕县委、县政府中心工作，坚持节约优先，坚持合理使用，坚持市场配置，坚持改革创新，充分挖掘存量土地潜力，坚定不移推进土地资源节约集约利用。

基本原则

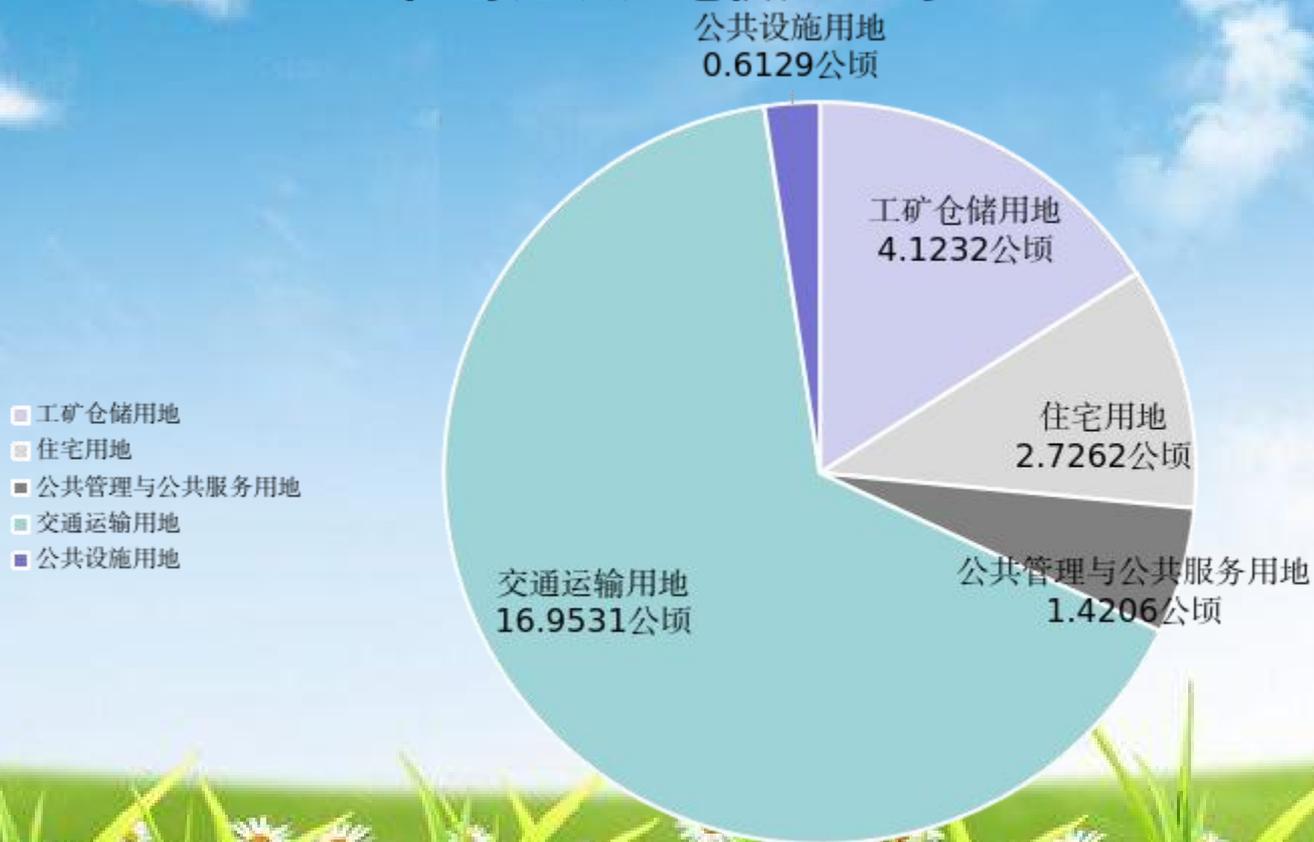
按照“严控总量、用好增量、盘活存量、提高质量”的原则，优化供应结构，盘活存量土地。

计划指标

2024年度我县国有建设用地供应总量控制在25.836公顷以内，供应计划数量为已经省人民政府批准农用地转用的土地。

计划指标

国有建设用地供应结构



计划指标

序号	宗地名称	宗地位置	宗地面积（公顷）	宗地用途	供地方式
1	南山道路二期工程	龙港镇杨河社区、柳庄社区	2.9373	城镇道路用地	划拨
2	沁水县玉皇山外环路（地块二）项目	龙港镇宣化社区、柳庄社区、永宁社区、梅苑社区	12.4135	城镇道路用地	划拨
3	沁水县粮食和物资储备库	龙港镇梁庄村	3.3449	仓储用地	划拨
4	大唐山西沁水端氏100MW光伏发电项目	端氏镇金峰村	0.7783	工业用地	出让
5	新城小学	龙港镇新城社区	1.4206	教育用地	划拨
6	县城集中供气门站	龙港镇小岭社区、国华村	0.6129	供燃气用地	划拨
7	沁水东连接线交通枢纽工程	龙港镇小岭社区	1.6023	城镇道路用地	划拨
8	城投二期	龙港镇宣化社区	2.0285	住宅用地	出让
9	新城棚户区项目	龙港镇新城社区	0.6977	住宅用地	出让

政策导向

我县2024年度国有建设用地供应计划按照优化空间布局和优化土地供应结构的要求，贯彻和促进国家节约集约用地的原则，发挥市场配置资源基础性作用，做到用地数量控制适当，结构分布较为合理。

土地供应计划的实施

为保证2024年度国有建设用地供应计划的有效实施，县自然资源局具体负责土地供应计划的执行，采取有效措施，切实做好土地供应计划实施工作，继续全面贯彻落实招标投标挂牌出让制度，实现土地资产收益的最大化。发改、财政、住建等相关部门要加强协作，提高办事效率，优化服务流程，推进计划的实施。

关键词解释

国有建设用地：国有建设用地是指建造建筑物和构筑物的土地。



解读单位
沁水县自然资源局